

Βίλλα προς πώληση, 430 τ.μ.

Θεσσαλονίκη - Περιφ/κοί δήμοι, Πανόραμα, 1.000.000 €

Κωδικός ακινήτου: # 2209



Κωδικός: 2209 **Τιμή:** 1.000.000 € **Εμβαδόν:** 430 τ.μ. **Υπνοδωμάτια:** 5 **Μπάνια:** 3 **WC:** -1
Σαλόνια: 3 **Όροφος:** 1 **Έτος κατασκευής:** 2003

Τύπος θέρμανσης: Κεντρική **Μέσο θέρμανσης:** Πετρέλαιο
Επίπλωση: Μερική **Κουφώματα:** Αλουμινίου
Τύπος δαπέδων: Ξύλο - Πλακάκι **Κλιματισμός:** Προσανατολισμός:
Απροσδιόριστος



Στην περιοχή του Πανοράματος, στον οικ. Μακεδονία, πωλείται εξαιρετική μονοκατοικία, κατασκευής 2003, εμβαδού 430μ². Είναι κτισμένη σε οικόπεδο 1000 μ² και αναπτύσσεται σε 3 επίπεδα. Στο ισόγειο διαθέτει ένα ανεξάρτητο διαμέρισμα με 2 δωμάτια, σαλόνι με τζάκι, κουζίνα και μπάνιο με άμεση πρόσβαση στον κήπο. Στο ίδιο επίπεδο υπάρχει κλειστή θέση στάθμευσης, αποθηκευτικοί χώροι, κελάρι και το λεβητοστάσιο. Στο κυρίως επίπεδο αναπτύσσεται το μεγάλο σαλόνι της μονοκατοικίας, η τραπεζαρία, το playroom και το γραφείο. Εξαιρετική είναι η μεγάλη και πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα, στην οποία ενσωματώνεται ένας cozy χώρος καθιστικού με τζάκι, καθώς και αποθηκευτικός χώρος τροφίμων. Στο ίδιο επίπεδο υπάρχει WC και βεστιάριο. Το σαλόνι έχει τζάκι και διαθέτει ψευδοροφές, φωτισμούς και επενδύσεις. Όλοι οι χώροι έχουν μεγάλα ανοίγματα και άνετες βεράντες με απεριόριστη θέα στον Θερμαϊκό. Επίσης υπάρχει άμεση πρόσβαση στον κήπο της κατοικίας. Στο ανώτερο επίπεδο του σπιτιού υπάρχουν 3 παιδικά δωμάτια με ντουλάπες και μπάνιο, ένας βοηθητικός χώρος για εγκατάσταση πλυντηρίου και ένα masterbedroom με τζάκι, εσωτερικό μπάνιο, dressing room και μια βεράντα με απεριόριστη θέα στη θάλασσα. Όλα τα δωμάτια έχουν ανοίγματα και μπαλκόνια με θέα. Η κατοικία διαθέτει έναν πολύ περιποιημένο κήπο με ιδιωτικότητα και ασφάλεια. Υπάρχει δυνατότητα κατασκευής πισίνας. Έχει κιόσκι με χώρο barbeque, χτιστό φούρνο, εξοπλισμένη κουζίνα και θερινή τραπεζαρία με απεριόριστη θέα. Επίσης διαθέτει κατοικία φύλακα. Τα κουφώματα είναι συνθετικά με σίτες, έχει θέρμανση πετρελαίου, 4 τζάκια και κλιματισμό. Διαθέτει πολλούς αποθηκευτικούς και βοηθητικούς χώρους. Το κτήριο έχει δυνατότητα να χωριστεί σε μικρότερες κατοικίες. Μια εξαιρετική μονοκατοικία, σε άψογη κατάσταση, εργονομικά σχεδιασμένη με άριστα υλικά και

απόσκοπη θέα στον Θερμαϊκό !!!



Almatec real estate & luxury properties

Διεύθυνση: Ταγαράδες, 1η οδός, Θεσσαλονίκη

Τηλέφωνο επικοινωνίας: 6932201617, 2392071744, **Fax:** 2392071714

Ιστοσελίδα: www.almatec-realestate.gr, **Email:** info@almatec-realestate.gr